



515 000 €

Superbe Appartement Toulouse les Chalets
T4/5 128 m2 renové avec gout en dernier
étage

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Ranguel
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Ranguel

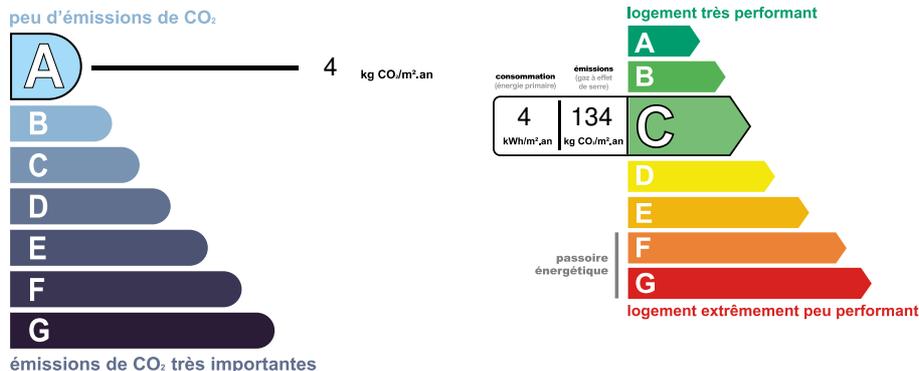
N° Mandat : 4877 / Réf : 4877

Tres bel Appartement à Vendre - Quartier des Chalets, Toulouse 31000. Bienvenue dans votre futur havre de paix au coeur du quartier des Chalets, à deux pas de Compans Caffareli, dans l'hyper centre de Toulouse. Ce bijou immobilier vous offre une vie urbaine de qualité, avec toutes les commodités à portée de main et une accessibilité optimale grâce au métro à proximité immédiate. Dans un ancien immeuble chargé d'histoire, laissez-vous charmer par cet appartement en dernier étage, entièrement rénové avec soin et goût. Avec ses 128.10m² au sol (loi Carrez : 104.10m²), cet espace de vie lumineux et spacieux vous promet un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste espace de vie de 51m², doté de rangements sur mesure, ouvrant sur une superbe cuisine aménagée et équipée avec un îlot central (four, plaque, hotte, lave vaisselle...), Trois chambres parfaitement agencées, une salle d'eau avec douche, un WC, et une mezzanine à l'étage pouvant servir de chambre d'ami ou de bureau, offrent un agencement idéal pour votre quotidien. Les prestations de qualité telles que le double vitrage, la climatisation réversible et le magnifique parquet ajoutent une touche d'élégance à cet appartement. De plus, un cellier en face de l'appartement, servant de buanderie, ainsi que la possibilité de louer un parking, complètent ce bien d'exception. À deux pas de tous les commerces, écoles, crèches, lycées, facultés, du canal du Midi et du métro, cet appartement représente un coup de coeur absolu pour ceux qui recherchent le meilleur de la vie urbaine. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce véritable trésor immobilier ! Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 515 000 euros incluant 20 000 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du vendeur soit, prix de vente hors honoraires 495 000 euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : toulouse-ranguel@nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces
 3 chambres
 1 ascenseur
 1 cave
 1 salle de bains
 1 WC
 1 climatisation
 1 fibre optique

5 ème etage
 1 parking
 128.1 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 230 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

